

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน pH 7.1-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 290-482 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 5-22 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 0.5 มก./ลิตร ทุกเดือนและเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. เดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม 2568 ตามกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 5.6-24.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 0.8-15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าต่ำ ในช่วง 0.5-2.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำอาคารประเภท ข. ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด จากการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบปั๊มน้ำต่าง ๆ การสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อเกรอะทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีขึ้นกว่าช่วงที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกนำเข้าบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

## 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและปรับปรุงมีต้นไม้แนวตั้งปลูกให้มีความหนาแน่นช่วยลดมลพิษทางอากาศ และไม้ที่ปลูกปกคลุมอาคารส่วนที่เป็นชั้นจอดรถลงมานอกจากจะเกิดความสะดวกสบายแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ตรวจสอบน้ำในระบบ Cooling Tower ของอาคารไม่พบเชื้อ Legionella Spp. เดือน มีนาคม 2568 ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ระบายอากาศได้ดี ต้นไม้ที่ปลูกมีรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำต้นนอกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นเพื่อลดฝุ่นละอองสะสม ทางวิ่งรถไม่พบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการในปัจจุบัน โครงการได้ต่อเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร น้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอีกครั้งหนึ่ง น้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานและมีสภาพแวดล้อมโดยรวมที่ดี

ดูแลซ่อมบำรุงระบบ บั๊มสูบน้ำดับเพลิง ได้แก่ การ ตรวจเช็คน้ำมันเครื่องและหม้อน้ำ เครื่องกรองอากาศ การทำงานของตู้คอนโทรล การทำงานของแบตเตอรี่ ตรวจเช็คตู้ jockey pump ตรวจเช็คเครื่องยนต์ วัดอุณหภูมิและทำความสะอาดเครื่องยนต์

ดูแลซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ การตรวจเช็คน้ำมันเครื่องและน้ำมันหม้อน้ำ ตัวกรองเครื่อง ตรวจเช็คแบตเตอรี่ ตรวจการทำงานของตู้คอนโทรล การทำงานของวัดค่าพารามิเตอร์ เช็คเครื่องกรองอากาศ และทำความสะอาดเครื่องยนต์

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

ในครั้งนี ทางโครงการได้มีการซ่อมบำรุงทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ ที่ชำรุดเสียหาย โดยใช้ผ้าใบกันขอบเขตไม่ให้รถวิ่งผ่านและคนเดินผ่าน เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน